

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №20 по ул.Героя Советского Союза Колюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 3504,1 м2)

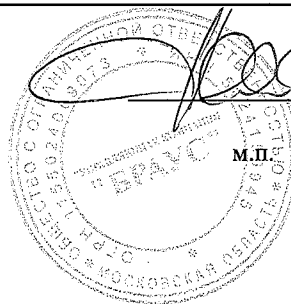
кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	3504,1	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	448 228,00
2	Содержание придомовой территории	251 028,00
3	Общексплуатационные расходы	834 567,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	31 853,00
5	Расходы на ВДГО	182 646,00
6	Противопожарные мероприятия	9 287,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	55 354,86
8	Охрана	411 721,04
	ИТОГО	2 224 684,90

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 830 879,53	1 645 609,02	-185 270,51
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	32 914,44	28 685,07	-4 229,37
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		55 354,86	47 878,94	-7 475,92
4	Охрана, р/м2	9,63	411 721,04	369 273,56	-42 447,48
	ИТОГО		2 330 869,87	2 091 446,59	-239 423,28

Генеральный директор



Изаров И.В./

М.П.

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	10,64		37 284		1	37 284	0,00
								37 284			37 284	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования

37 284 **37 284** **0,00**

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	5,97		20 919		1	20 919	0,00
								20 919			20 919	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории

20 919 **20 919** **0,00**

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

58 203 **58 203** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	14,00		49 057		1	49 057	0,00
								49 057			49 057	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,89		10 127		1	10 127	0,00
								10 127			10 127	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	0,59		2 067		1	2 067	0,00
								2 067			2 067	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3504,1	2,49		8 725		1	8 725	0,00
								8 725			8 725	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 69 976 69 976 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном). Заявка АДС №22 от 05.01.22	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
			Материальные ресурсы			852,00	9			4,1	35	
			Затраты труда	чел-ч	13,9							0,14
1,1	1,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	1 шт.	1	716,07	716			1	716	
								728			751	0,14
2	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76	1 430			1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
3	3	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00	5			2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
3,1	3,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25	-5			2,83	-15	
3,2	3,2	Цена поставщика	Патрон керамический E-27									
		Леруа Мерлен		шт.	1	16,11	16			1	16	
								24			16	0,40
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 182			2 197	0,54

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3504,1	4,05	14 192			1	14 192	
								14 192			14 192	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 192			14 192	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

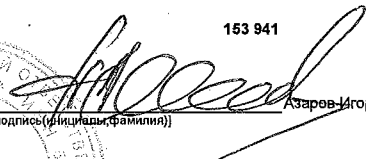
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3504,1	0,20	701			1	701	
								701			701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

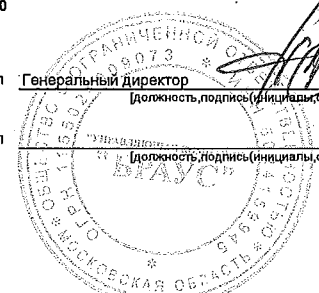
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1520	4,77	7 250			1	7 250	
								7 250			7 250	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	777	1,85	1 437			1	1 437	
								1 437			1 437	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								8 687			8 687	0,00

Итого по локальной смете: 153 941 153 956 0,54

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20 153 941 153 956 0,54

Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	10,64		37 284		1	37 284	0,00
								37 284			37 284	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 37 284 37 284 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	5,97		20 919		1	20 919	0,00
								20 919			20 919	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 20 919 20 919 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 203 58 203 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	13,99		49 022		1	49 022	0,00
								49 022			49 022	0,00

2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,89		10 127		1	10 127	0,00
								10 127			10 127	0,00

3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	0,50		1 752		1	1 752	0,00
								1 752			1 752	0,00

4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3504,1	1,32		4 625		1	4 625	0,00
								4 625			4 625	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 65 526 65 526 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,02	970,57			67-5-2			
										4,1	70	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9	852,00		17				0,28
											1 881	
								1 881		1	1 881	
								1 903			1 951	0,28

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 3 333 3 381 0,28

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3504,1	4,05		14 192		1	14 192	
								14 192			14 192	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 192 14 192 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3504,1	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 701 701 0,00

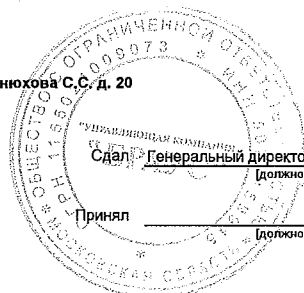
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	959	4,77		4 574		1	4 574	
								4 574			4 574	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	515	1,85		953		1	953	
								953			953	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 5 616 5 616 0,00

Итого по локальной смете: 147 570 147 618 0,28

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 20 147 570 147 618 0,28



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3504,1	10,64		37 284		1	37 284	0,00
								37 284			37 284	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 284			37 284	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3504,1	5,97		20 919		1	20 919	0,00
								20 919			20 919	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 919			20 919	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 203** **58 203** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	13,99		49 022		1	49 022	0,00
								49 022			49 022	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,89		10 127		1	10 127	0,00
								10 127			10 127	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	0,54		1 892		1	1 892	0,00
								1 892			1 892	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3504,1	1,50		5 256		1	5 256	0,00
								5 256			5 256	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 66 297 66 297 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-3-1	Замена кабеля ПУВ 1*6, 1*10 к автоматическим выключателям TDM BA88-32P в ВРУ п.1,2,3 (Демонтаж кабеля)	100 м	0,12	75,50				67-3-1		1,16
				Затраты труда	чел-ч	9,64						1,16
								23			0	1,16
3	3	m08-02-144-2	Замена кабеля ПУВ 1*6, 1*10 к автоматическим выключателям TDM BA88-32P в ВРУ п.1,2,3 (Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 6 мм2)	100 шт.	0,27	102,05		1	m08-02-144-2	31,25	17	2,81
				Материальные ресурсы		2,00						
				Затраты труда	чел-ч	10,4						
3,1	3,1	Цена поставщика	Провод ПУВ 1*6									
				Леруа Мерлен								
				УГД								
				...21233 от 27.03.22								
3,2	3,2	Цена поставщика	Провод ПУВ 1*10	м	6	108,00		648		1	648	
				Леруа Мерлен								
				УГД								
				...21233 от 27.03.22								
3,3	3,3	Цена поставщика	Наконечник гильза					1 176		1	1 176	
				Леруа Мерлен								
				УГД								
				...21233 от 27.03.22								
								171		1	171	
								2 067			2 012	2,81
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 520			3 442	3,96

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3504,1	4,05		14 192		1	14 192	0,00
								14 192			14 192	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 192			14 192	0,00

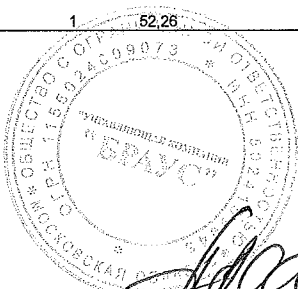
Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3504,1	0,20		701		1	701	0,00
								701			701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1244	4,77		5 934		1	5 934	
								5 934			5 934	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	622	1,85		1 151		1	1 151	
								1 151			1 151	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								7 173			7 173	0,00

Итого по локальной смете:								150 086			150 008	3,96
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20								150 086			150 008	3,96



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял _____

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20	наименование

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	10,64		37 284		1	37 284	0,00
								37 284			37 284	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования

37 284 37 284 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	5,97		20 919		1	20 919	0,00
								20 919			20 919	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории

20 919 20 919 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

58 203 58 203 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	13,99		49 022		1	49 022	0,00
								49 022			49 022	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847		1	9 847	0,00
								9 847			9 847	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3504,1	2,49		8 725		1	8 725	0,00
								8 725			8 725	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS BC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1066 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	3504,1	0,10		350		1	350	
								350			350	0,00

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы** **70 672** **70 672** **0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле Материальные ресурсы	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
								5		2,83	15	
												0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Лопин М" УПД 1253 от 21.04.22	Затраты труда Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	чел-ч	39,6							
								333		1	333	
								346			346	0,40
3	3	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике Материальные ресурсы	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
										4,1	35	
												0,14
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22	Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9			9				
								1 103		1	1 103	
								1 115			1 138	0,14

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** **2 891** **2 916** **0,54**

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3504,1	4,05		14 192		1	14 192	
								14 192			14 192	0,00

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** **14 192** **14 192** **0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3504,1	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия** **701** **701** **0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	920	4,77		4 388		1	4 388	
								4 388			4 388	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	467	1,85		864		1	864	
								864			864	0,00

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН** **5 252** **5 252** **0,00**

Итого по локальной смете: **151 811** **151 836** **0,54**

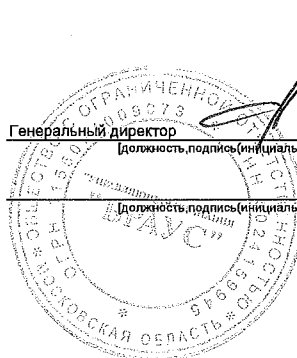
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 20 **151 811** **151 836** **0,54**

Сдал **Генеральный директор** **Азаров Игорь Васильевич**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	10,64		37 284		1	37 284	
								37 284			37 284	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. Мылъе окон. (м2 очищаемой поверхности)	1 м2	22,8	35,98		820		1	820	
								820			820	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								38 104			38 104	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	5,97		20 919		1	20 919	
								20 919			20 919	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 919			20 919	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								59 023			59 023	0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	13,99		49 022		1	49 022	
								49 022			49 022	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847		1	9 847	
								9 847			9 847	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	0,75		2 628		1	2 628	
								2 628			2 628	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				м2	3504,1	2,49		8 725		1	8 725	
								8 725			8 725	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 222			70 222	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17)	ТО слаботочных систем (Мособлсервис домофоны услуг	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,016	1 032,31			58-13-2			
			Материальные ресурсы			957,91		15		4,77	73	
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,13
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №90707712 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,4	831,70		333		1	333	
								351			406	0,13
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 781			1 836	0,13

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика №542,543,561)	ТО газопровода (Мособлгаз услуг	м2	3504,1	4,05		14 192		1	14 192	
								14 192			14 192	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 192			14 192	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета услуг	м2	3504,1	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								0			0	0,00
Итого по локальной смете:								145 919			145 974	0,13
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20								145 919			145 974	0,13



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 20	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 20	наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Договор подряда	Вид деятельности по ОКДП
	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	10,64		37 284		1	37 284	0,00
								37 284			37 284	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 37 284 37 284 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	5,97		20 919		1	20 919	0,00
								20 919			20 919	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 20 919 20 919 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 203 58 203 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	13,99		49 022		1	49 022	0,00
								49 022			49 022	0,00

2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847		1	9 847	0,00
								9 847			9 847	0,00

3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00

4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3504,1	2,49		8 725		1	8 725	0,00
								8 725			8 725	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 70 222 70 222 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430		1 430	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3504,1	4,05		14 192		1	14 192	
								14 192		14 192	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 192 14 192 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3504,1	0,20		701		1	701	
								701		701	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 701 701 0,00

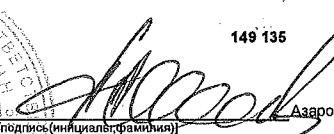
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

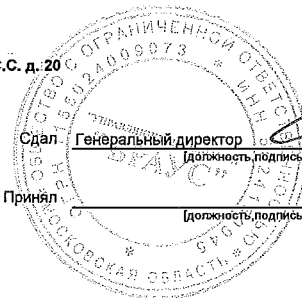
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	765	4,77		3 649		1	3 649	
								3 649		3 649	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	399	1,85		738		1	738	
								738		738	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 4 387 4 387 0,00

Итого по локальной смете: 149 135 149 135 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д.20 149 135 149 135 0,00

Сдал:  Азаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 20		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 20		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3504,1	10,64		37 284		1	37 284	0,00
								37 284			37 284	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 284			37 284	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3504,1	5,97		20 919		1	20 919	0,00
								20 919			20 919	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 919			20 919	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 203 58 203 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	13,99		49 022		1	49 022	0,00
								49 022			49 022	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847		1	9 847	0,00
								9 847			9 847	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3504,1	2,49		8 725		1	8 725	0,00
								8 725			8 725	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 70 222 70 222 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430		1 430	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3504,1	4,05		14 192		1	14 192	
								14 192		14 192	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 192 14 192 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3504,1	0,20		701		1	701	
								701		701	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 701 701 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	397	4,97		1 973		1	1 973	
								1 973		1 973	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	208	2,00		416		1	416	
								416		416	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 2 389 2 389 0,00

Итого по локальной смете: 147 137 147 137 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 20 147 137 147 137 0,00



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____
Заказчик	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 20
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 20

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Кэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	10,64		37 284		1	37 284	0,00
								37 284			37 284	

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования

37 284

37 284

0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	5,97		20 919		1	20 919	0,00
								20 919			20 919	

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории

20 919

20 919

0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

58 203

58 203

0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	13,99		49 022		1	49 022	0,00
								49 022			49 022	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847		1	9 847	0,00
								9 847			9 847	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3504,1	2,49		8 725		1	8 725	0,00
								8 725			8 725	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 70 222 70 222 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис)	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика №542,543,561) услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_166 от 25.08.22	м2	3504,1	4,05		14 192		1	14 192	
								14 192			14 192	0,00

2	2	Цена поставщика №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_166 от 25.08.22	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_166 от 25.08.22	шт.	1	38 340,00		38 340		1	38 340	
								38 340			38 340	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 52 532 52 532 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3504,1	0,25		876		1	876	
								876			876	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 876 876 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

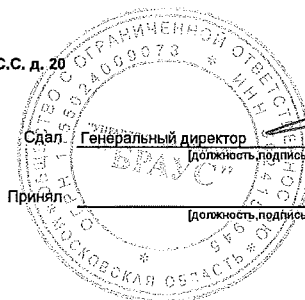
1	1	Показание ПУ	Электроснабжение (день)	кВт	495	4,97		2 460		1	2 460	
								2 460			2 460	0,00

2	2	Показание ПУ	Электроснабжение (ночь)	кВт	254	2,00		508		1	508	
								508			508	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 2 968 2 968 0,00

Итого по локальной смете: 186 231 186 231 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20 186 231 186 231 0,00



Сдал: Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20	Вид деятельности по ОКДП	_____
	наименование	Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	10,64		37 284		1	37 284	0,00
								37 284			37 284	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 284			37 284	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	5,97		20 919		1	20 919	0,00
								20 919			20 919	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 919			20 919	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 203 58 203 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	13,99		49 022		1	49 022	0,00
								49 022			49 022	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847		1	9 847	0,00
								9 847			9 847	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3504,1	2,49		8 725		1	8 725	0,00
								8 725			8 725	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы									70 222		70 222	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
									1 430		1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
						525,00		5		2,83	15	
2,1	2,1	509-8001	Материальные ресурсы	чел-ч	39,6							0,40
2,2	2,2	509-8001	Затраты труда	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Патроны потолочные Спот точечный GX53	шт.	1	94,00		94		1	94	
									102		94	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
						216,10		2		3,45	7	
3,1	3,1	509-0741	Материальные ресурсы	чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Затраты труда	шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	шт.	1	68,00		68		1	68	
									71		68	0,07
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания									1 603		1 592	0,47

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3504,1	4,05		14 192		1	14 192	
									14 192		14 192	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов									14 192		14 192	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3504,1	0,25		876		1	876	
									876		876	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия									876		876	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	408	4,97		2 028		1	2 028	
									2 028		2 028	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	211	2,00		422		1	422	
									422		422	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
									37		37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
									54		54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН									2 541		2 541	0,00

Итого по локальной смете: 147 637 147 626 0,47

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20 147 637 147 626 0,47

Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г., с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	10,64		37 284		1	37 284	0,00
								37 284			37 284	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 284			37 284	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	5,97		20 919		1	20 919	0,00
								20 919			20 919	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 919			20 919	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 203** **58 203** **0,00**

Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	13,99		49 022		1	49 022	0,00
								49 022			49 022	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847		1	9 847	0,00
								9 847			9 847	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3504,1	2,49		8 725		1	8 725	0,00
								8 725			8 725	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								8 725			8 725	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТК0 (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	3504,1	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 432			70 432	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator	шт.	1	465,25		465		1	465	
								478			480	0,40
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 908			1 910	0,40

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3504,1	4,05		14 192		1	14 192	
								14 192			14 192	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 192			14 192	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

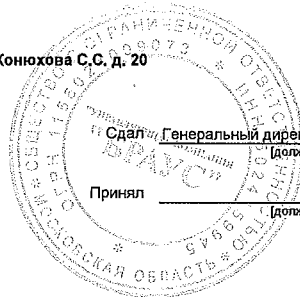
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3504,1	0,25		876		1	876	
								876			876	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								876			876	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электрознергия (день)	кВт	462	4,97		2 296		1	2 296	
								2 296			2 296	0,00
2	2	Показание ПУ	Электрознергия (ночь)	кВт	233	2,00		466		1	466	
								466			466	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 853			2 853	0,00

Итого по локальной смете: 148 464 148 466 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20 148 464 148 466 0,40



Сдал: **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	10,64		37 284		1	37 284	0,00
								37 284			37 284	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 284			37 284	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	5,97		20 919		1	20 919	0,00
								20 919			20 919	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 919			20 919	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 203** **58 203** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	13,99		49 022		1	49 022	0,00
								49 022			49 022	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847		1	9 847	0,00
								9 847			9 847	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодевды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3504,1	2,49		8 725		1	8 725	0,00
								8 725			8 725	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТК0 (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	3504,1	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 432			70 432	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 430	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--------------	-------------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3504,1	4,05		14 192		1	14 192	
								14 192			14 192	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 192			14 192	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3504,1	0,25		876		1	876	
								876			876	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								876			876	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	------------	-------------

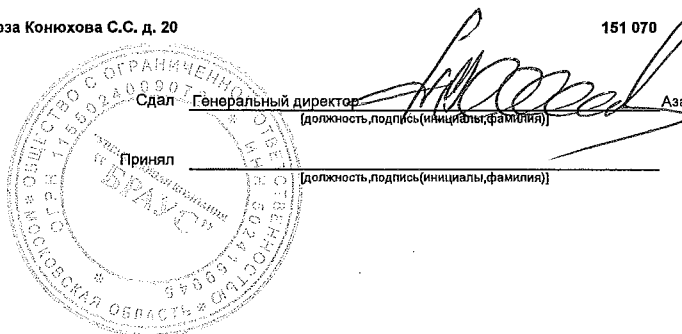
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электрознергия (день)	кВт	981	4,97		4 876		1	4 876	
								4 876			4 876	0,00
2	2	Показание ПУ	Электрознергия (ночь)	кВт	485	2,00		970		1	970	
								970			970	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								5 937			5 937	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--------------	-------------

Итого по локальной смете:								151 070			151 070	0,00
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--	----------------	-------------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 20								151 070			151 070	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--	----------------	-------------



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____
Заказчик	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 20
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 20

Код	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	10,64		37 284		1	37 284	0,00
								37 284			37 284	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 284			37 284	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3504,1	5,97		20 919		1	20 919	0,00
								20 919			20 919	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 919			20 919	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 203 58 203 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3504,1	13,99		49 022		1	49 022	0,00
								49 022			49 022	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3504,1	2,81		9 847		1	9 847	0,00
								9 847			9 847	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3504,1	0,75		2 628		1	2 628	0,00
								2 628			2 628	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3504,1	2,49		8 725		1	8 725	0,00
								8 725			8 725	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 70 222 70 222 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430		1	1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	3504,1	2,12		7 429		1	7 429	
								7 429		1	7 429	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 8 859 8 859 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3504,1	3,92		13 736		1	13 736	
								13 736		1	13 736	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 13 736 13 736 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3504,1	0,25		876		1	876	
								876		1	876	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 876 876 0,00

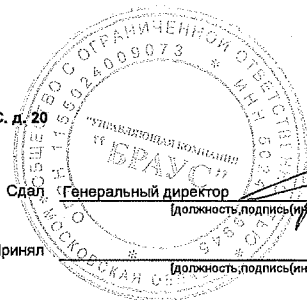
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

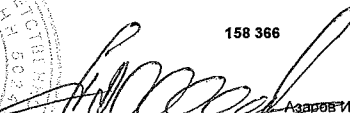
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	938	5,75		5 394		1	5 394	
								5 394		1	5 394	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	474	2,27		1 076		1	1 076	
								1 076		1	1 076	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 6 470 6 470 0,00

Итого по локальной смете: 158 366 158 366 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 20 158 366 158 366 0,00



Сдал:  Аадаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]
Генеральный директор

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]